

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Ławy fundamentowe	wylewane, betonowe, zbrojone
Ściany fundamentowe	murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej
Posadzki	betonowe „pływające” zacierane mechanicznie bez warstwy wykończeniowej, oddylatowane obwodowo
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowej, z trzpieniami żelbetowymi
Ściany działowe	murowane z pustaków ceramicznych/betonu komórkowego na zaprawie cementowej
Strop nad parterem	strop żelbetowy monolityczny
Dach	drewniany, dźwigary kratowe, pełne deskowanie, papa dwukrotnie wyłożona

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja kanalizacyjna	rury PCV, rozporowadzone w parterze, piętro główny pion
Instalacja wodna	rury PP sieciowane, rozporowadzone w parterze, piętro główny pion
Instalacja gazowa	rury stalowe / miedziane, doprowadzone do pieca CO
Kotłownia	kocioł dwufunkcyjny + zasobnik (np. De Dietrich - pakiet BAKS&BAXI 1 f-kond DuoTec Compact +1.24, + czujnik CWU +zasobnik BAKS)
Ogrzewanie	grzejniki panelowe na piętrze (np. Kermi, Purmo) ogrzewanie podłogowe na parterze, grzejnik łazienkowy drabinkowy
Instalacja elektryczna	3x1,5mm, 3x2,5mm, instalacja trójfazowa, tablica rozdzielcza
Gniazda, włączniki	punkty elektryczne zakończone osprzętem - standard (np. Hager), punkty świetlne zakończone kostką
Instalacja domofonowa	standardowy system domofonów (np. Eljot)
Instalacja telewizyjna	standard TV
Instalacja internetowa	wewnątrz rozłożona skrętka internetowa, operator tego terenu - Toya (niezależne umowy)
Wentylacja	grawitacyjna, zakończone otworem wentylacyjnym

ZAGOSPODAROWANIE POSESJI

Ogrodzenie	panele segmentowe
Wejście do domu	kostka betonowa
Ogród	ziemia pod trawnik
Podjazd, chodnik	kostka betonowa

IZOLACJE

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian	papa fundamentowa SBS gr.5mm
Izolacja przeciwwilgociowa posadzki	papa termozgrzewalna G200
Termoizolacja dachu	wełna mineralna gr.25cm, (10 cm + 15 cm)
Izolacja termiczna podłóg na gruncie	styropian „podłoga” gr.12cm EPS100
Izolacja termiczna ścian zewn.	styropian „fasada” gr. 18cm lambda = 0,0039 W/mK

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Wykończenie elewacji	tynek barwiony w masie, tynek dekoracyjny
Parapety okienne	zewnątrzne blacha stalowa powlekana, bez parapetów wewnętrznych
Wrota garażowe	brama segmentowa z możliwością zamontowania napędu (opcja)
Rynny, spusty	stalowe powlekane
Taras, balkon	barierki stalowe, cynkowane ogniowo, malowane proszkowo
Kosz na śmieci	murowane plus konstrukcja stalowa, malowane proszkowo, dach blacha trapez

WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

	ściany i sufity w pomieszczeniach suchych - tynek gipsowy maszynowy bez gładzi i malowania;
Tynki wewnętrzne	w pomieszczeniach mokrych - tynek gipsowy lub cementowo wapienny zacierany na ostro;
	skosy, zabudowy - z płyt karton gips z wyprawionymi łączeniami bez gładzi i malowania
Stolarka drzwiowa	stalowe, antywłamaniowe k=1,50
Stolarka okienna	okna PCV, szyby K=1,00

ZAGOSPODAROWANIE OSIEDLA

Ogrodzenie	panele segmentowe na podmurówce prefabrykowanej
Wjazd	szlaban oraz brama - 1x pilot, system GSM
Ulica	kostka betonowa, kostka betonowa ażurowa
Zieleń	trawniki i nasadzenia części wspólnej
Oświetlenie	latarnie LED na części wspólnej
Domofon	system domofonowy Eljot
Tereny zielone	plac zabaw, boisko wielofunkcyjne